



TERVISEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 21.09.2026 nr 7-1/3244

Meie 25.09.2026 nr 9.3-1/26/7306-3

Kuusalu küla Tammevase kinnistu detailplaneering

Kuusalu Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kuusalu küla Tammevase (35301:001:1869) kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Harjumaal Kuusalu vallas Kuusalu külas Tammevase maaüksusel ja selle suurus on 18 777 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Kuusalu küla Tammevase kinnistu sihtotstarbe muutmine ja hoonestamine. Määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Planeeringualale on ette nähtud üks põhihoone koos abihoonetega. Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel äri- ja teenindusmaal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana. Menetluses oleva üldplaneeringuga kavandatakse planeeritav ala perspektiivse elamualana ning maantee äärse haljasvööndi alana.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed. Arvestades, et detailplaneeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet, saab alal rakendada eelnimetatud määruses toodud sihtväärtused, mis on liikluspõhise müra puhul päeval 55 dBA ja öösel 50 dBA. Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutamise määra ületada ei tohi päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
2. Maa- ja Ruumiameti lehelt kättesaadavalt 2022. a siseriiklikult mürakaardilt selgub, et **planeeritavale alale, kuhu planeeritakse elamut levib päeval kuni 54 dB ja öösel kuni 44 dB, mis ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria sihtväärtusi.**
3. Planeeritav hoonestusala on märgitud alasse, kus asub elektriõhuliin 1-20 kV BLL-99 ja selle kaitsevöönd. Lisaks asub planeeritaval alal elektriõhuliin 35-110kV Kuusalu-Kolga ja selle kaitsevöönd ning ala paikneb osaliselt tee kaitsevööndis.

Ameti hinnangul tuleks elamute, mänguväljakute ja puhkealade paigutamist elektriõhuliinide ja tee kaitsevöönditesse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.

Amet juhib tähelepanu, et juhul kui õhuliinide kaitsevööndisse kavandatakse rajatisi, tuleb enne veenduda sotsiaalministri 01.09.2025 määruse nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“ lisas toodud piirväärtuste tagamises, mõõtes või modelleerides olukorda.

4. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Tammevase maaüksuselt on ette nähtud ka perspektiivis võimalik juurdepääs Tammemetsa (katastriüksuse tunnus 35301:001:1870))*“

maaiüksusele, mille rajamine ja sellega seotud kulutused jäävad Tammemetsa maaiüksuse omaniku kanda. Planeeringus on ära näidatud teeservituudiala võimalik asukoht, mille täpne asukoht ja laius võib muutuda kui reaalselt hakatakse rajama juurdepääsuteed (arvestada, et seda oleks võimalik kasutada metsa- ja põllumajandustehnikaga).“

Ametile esitatud materjalide põhjal ei kavandata käesoleva planeeringuga Tammemetsa kinnistule viivat juurdepääsu teed. Lisaks puudub täpsem info, kuhu seda kavandatakse ja mida Tammemetsa kinnistule täpsemalt planeeritakse. Tuuakse välja, et võimalik on tulevikus kasutada teed mh metsa- ja põllumajandustehnikaga.

Ameti hinnangul võib planeeringualale kavandatav Tammemetsa kinnistule viiv juurdepääsu tee (kus muuhulgas hakkaks tulevikus kulgema raskeveokid) suurendada elamualadele (sh lähedalasuvate) levivaid müra- ja vibratsioonitasemeid. Seetõttu ei soovita amet ilma müraolukorda hindamata juurdepääsu teed läbi planeeringuala Tammemetsa kinnistule kavandada. Elamualadele levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid. Lisaks tuleb arvestada, et planeeritavale alale levivad tööstusmüra tasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud tööstusmüra normtasemeid. Maksimalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).

5. Esitatud materjalides viidatakse sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseringumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
6. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kell 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.
7. Siseringumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud.
8. Puurkaevu rajamisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.
9. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee